

SPORTOVNÍ AREÁLY SEDLČANY

VÝROČNÍ ZPRÁVA

příspěvkové organizace Sportovní areály Sedlčany

2014

- | | |
|-------------------------------|--|
| 1. Úvod | 10. Ostatní akce |
| 2. Městský stadion Taverny | 11. Struktura zaměstnanců |
| 3. Turistická ubytovna Tatran | 12. Obsazenost sportovišť |
| 4. Zimní stadion | 13. Užívání sportovišť |
| 5. Sokolovna | 14. Obsazenost ubytoven |
| 6. Městský stadion Tatran | 15. Vyřazení a pořízení drobného majetku |
| 7. Sauna | 16. Investice města |
| 8. Pronájem prostor | 17. Hospodaření organizace |
| 9. Pořádané akce | |

1. Úvod

Sportovní areály Sedlčany jsou příspěvková organizace Města Sedlčany (dále jen organizace) zřízená dne 1. 1. 2012, která zajišťuje provoz, údržbu a rozvoj sportovních areálů, ubytoven a sauny v majetku Města Sedlčany.

Organizace má svěřen k hospodaření tento nemovitý majetek:

- provozní budovu a ubytovnu na Městském stadionu Taverny č. p. 105
- budovu s restaurací U Hřiště a Turistickou ubytovnou Tatraň č. p. 123
- areál Zimního stadionu č. p. 152
- areál Sokolovny č. p. 150
- areál Městského stadionu Tatraň s provozní budovou a tribunou č. p. 151
- areál hřiště „Na Kačáku“ č. p. 1122

Dále má tato organizace na starost údržbu Městem částečně vlastněného a částečně pronajatého pozemku travnaté plochy tzv. „Mrskošovna“.

Zatím zůstává kvůli nevyřešeným majetkoprávním vztahům nedořešen pozemek hřiště Městského stadionu Taverny.

Organizace má vlastní movitý majetek v hodnotě viz. rozvaha níže. Některý dlouhodobý hmotný majetek na ZS (rolba, lešení a další) zůstává ve vlastnictví předchozího provozovatele ZS TJ Tatraň a je organizaci prozatím pronajatý.

2. Městský stadion Taverny

Stadion byl v roce 2014 využíván opět především uživateli, kteří mají s organizací uzavřenou smlouvu o užívání a těmi jsou: všechny tři sedlčanské základní školy, Gymnázium se SOŠE a TJ Tatraň. Školy zřízené městem Sedlčany a TJ Tatraň mají užívání zdarma, ostatní platí zvýhodněné ceny. V ostatních časech byl využíván různými spolky, sdruženími a veřejností k provozování sportovních aktivit, převážně fotbalu, tenisu, atletiky, požárního sportu, rybolovné techniky apod. Sedlčanské spolky a sdružení měli užívání také pouze za režijní cenu. Návštěvníci měli k dispozici travnaté fotbalové hřiště a škvárovou atletickou dráhu se sektory v cenách dle ceníku. Vzhledem k vysokému stavu spodních vod a k špatně propustnému podloží je nutné po deštích tento stadion uzavírat. V případě uskutečnění plánované akce na podmáčeném povrchu se takové uzavření ještě prodlouží a to je cílem kritiky uživatelů. Plánuje se alespoň drobná oprava povrchu a částečné odvodnění, ale celý stadion by si zasloužil pořádnou rekonstrukci. Ta by byla finančně značně náročná a získání případné dotace znemožňují soukromé pozemky zasahující do hřiště.

V budově se nachází bar s přilehlým salónkem. Zázemí pro bufet má v dlouhodobém pronájmu nájemce a salónek se pronajímá zvláště. Tato možnost byla ale využita velice málo.

V provozní budově se nachází **Turistická ubytovna Taverny**, která byla využita k ubytování turistů, městských delegací z partnerských měst, účastníků sportovních akcí a sportovních soustředění a v neposlední řadě firemních pracovníků. Přesto je tato ubytovna stále prodělečná.

Součástí areálu je **skatepark**, jehož prvky pro vyžití na skateboardu nebo na kolečkových bruslích byly vybudovány z finančních prostředků programu prevence kriminality PARTNERSTVÍ a Města Sedlčany v roce 2007. V roce 2014 byly již podruhé rekonstruovány z prostředků Města Sedlčany. V roce 2015 se plánuje oprava oplocení, které je již nebezpečné pro uživatele. V dalším roce bude potřeba opět opravit povrchy prvků, které mají životnost právě ty dva roky. Návštěvnost již klesá, prvky jsou konstrukčně zastaralé a je otázkou, jak dlouho udržovat toto sportoviště.

3. Turistická ubytovna Tatran

Ubytovnu využívali především turisté, cykloturisté a externí pracovníci. Dále jí využily k ubytování např. hokejová mužstva a městské delegace z partnerských měst.

Po loňském prodělečném roce způsobeném hlavně povodní, se snížením výdajů a zvýšením příjmů podařilo rok 2014 uzavřít se ziskem.

Součástí budovy je **restaurace „U hřiště“**, která je dlouhodobě pronajata soukromému provozovateli.

4. Zimní stadion

Ledová plocha se zázemím sloužila také opět uživatelům: TJ Tatran zdarma, 1. a 2. ZŠ částečně zdarma, 3. ZŠ a Gymnáziu se SOŠE za zvýhodněnou cenu. Dále byla využita pro amatérskou hokejovou soutěž O Pohár starosty města a veřejnému bruslení, které se v těchto mírnějších zimách těší velikému zájmu. V ostatních časech dalším školám, spolkům a veřejnosti. Tito zájemci platily podle ceníku, v létě aktualizovaného. O soutěži O Pohár starosty města více na jiném místě.

V budově stadionu je restaurace, kterou má dlouhodobě v pronájmu soukromý provozovatel.

5. Sokolovna

Tělocvična v Sokolovně sloužila zase hlavně uživatelům: TJ Tatran a Mateřské škole zdarma, 3. Základní škole a Gymnáziu se SOŠE za poplatek. Dalším uživatelem, který ale rozšířil svoji činnost, je Taneční klub Slimka, platící zvýhodněnou cenu. Ve zbývajících volných časech byla přístupná po předběžné dohodě veřejnosti za cenu z ceníku. Využívaná je hojně a pro další zájemce se těžko hledá čas. Budova by nutně potřebovala zásadní rekonstrukci. Stále se množí závady na elektroinstalaci, vodovodní instalaci, tvoří se plísně, opadává zdivo zvenku i ve vnitřních prostorech a v havarijním stavu je střecha.

V přízemí má stále v užívání TJ Tatran dvě místnosti jako svoji kancelář a nově jsme pronajali místnost bývalého skladu pro hudební zkušebnu. Bývalý byt správce v podkroví je neužívaný z důvodu jeho nevyhovujícího technického stavu.

6. Městský stadion Tatran

Tento stadion je určen především uživateli TJ Tatran k tréninkům a soutěžím ve fotbale, volejbale a to zdarma. Po dohodě s tímto uživatelem byl stadion jednorázově pronajat Knihovně Sedlčany k exhibičnímu utkání spisovatelů.

Součástí provozní budovy je Klubovna TJ Tatran, kterou má dlouhodobě pronajatý soukromý provozovatel.

V této budově se nachází také sauna, ale o té v dalším bodě níže.

Do tohoto střediska patří také hřiště „**Na Kačáku**“, které sloužilo především uživateli TJ Tatran jako tréninková plocha pro fotbal (na jeho pozemku se plánuje vybudování hřiště s umělou trávou) a hospodaření spojené s pozemkem „**Mrskošovna**“. Tento pozemek sloužil především uživateli TJ Tatran jako náhradní tréninková plocha pro fotbal a k výuce TV ho užívaly školy, hlavně GaSOŠE. Ke sportovním účelům jej využívali i další zájemci, např. softbolisté a hasiči.

Součástí areálu je nově vybudovaný kurt na **beachvolejbal**. Výstavba hřiště na plážový

volejbal se dokončila začátkem léta a pro veřejnost bylo otevřeno od 18. 7. Stavbu provedly Technické služby Sedlčany a dokončovací práce provedla organizace svépomocí. V pátek je hřiště vyhrazeno pro oddíl volejbalu TJ Tatran Sedlčany, v ostatních dnech bylo využíváno veřejností za cenu 100,-Kč za jednu hodinu (včetně zapůjčení sítě a míče) a od září ho dopoledne využívala škola GaSOŠE.

7. Sauna

6. prosince byl spuštěn zkušební provoz a oficiálně byla sauna veřejnosti otevřena od 11. 12. přesto, že práce na rekonstrukci sauny byly dokončeny teprve 10. 12. Rekonstrukcí prošly veškeré prostory sauny kromě samotné prohřívárny, která se pouze vybrousila, vyměnily se podlahy a pár latí za nové.

Tématem „sauna“ se od jejího uzavření po povodních v loňském roce zabývali nejednou zastupitelé a mnohokrát radní. Nakonec došli radní k rozhodnutí saunu opravit, protože je to služba, která do Sedlčan patří. Byla proto vypracovaná dispoziční studie. Náklady na takovouto rekonstrukci by se však vyšplhaly na více než tři miliony korun a tato maximalistická varianta zprovoznění sauny byla smetena ze stolu. Do rozpočtu 2014 byla navržena částka ve výši jednoho milionu korun, která měla vyřešit rekonstrukci sauny hlavně tak, aby provoz vyhovoval požadavkům krajské hygienické stanice. Zadávací dokumentaci vyhotovil nový pracovník odboru investic města Sedlčany ing. Tomáš Langer. Stavební firmou Stavba Barták byla vybudována vzduchotechnika, nové sociální zařízení, položeny nové podlahy, nové obložení stěn, dispozičně vyměněna masérna a šatna. Šatna zůstala společná jak pro muže, tak pro ženy, ale díky zástěně vznikla převlékáací kabina, kde se vybudovali sprchy z důvodu jejího využití pro fotbalisty, kterým další šatna chybí. Z tohoto důvodu také nebyla šatna vybavena skříňkami, ale pouze věšákovou stěnou, lavicemi, stolem a malými boxy na úschovu cennějších věcí. Sprchy přibýly i v ochlazovací zóně s bazénkem. Právě o bazénku se vedly dlouhé diskuse. Původně připadalo v úvahu bazének zrušit úplně, jeho provoz je totiž nákladný. Nakonec bylo po poradě se saunaři rozhodnuto o jeho zachování, byl však zmenšen a vybaven tak, aby odpovídal všem hygienickým požadavkům. Další novinkou je, že obsluha sauny má zázemí v odpočinkové místnosti za barem, díky němuž se mohou saunující občerstvit rozlévanými nápoji a trvanlivými potravinami. Co se týče masérny, její nájemkyně vzešla vítězně z aukce a svou živnost bude provozovat v době otevření sauny. Vybavení prostor zajistila organizace z vlastních prostředků. Obsluhovatelem sauny byl pověřen opět pan František Dolejší, kterého ale ze začátku ze zdravotních důvodů zastupoval Jan Milota. Využívat saunu mohou návštěvníci tak, jak byli zvyklí. Čtvrtek je vyhrazený mužům, pátek ženám a sobota je společná. Cena za saunování je stanovena na 150 Kč pro dospělé, 80 Kč pro děti a pro stálé návštěvníky jsou slevy za více vstupů. Provoz sauny je plánován i přes léto, ale pouze na objednávku a za skupinovou cenu.

8. Pronájem prostor

Organizace pronajímá restauraci „U Hřiště“ v areálu Městského stadionu Tatran, bufet „Klubovna TJ Tatran“ v budově tribuny stejného stadionu, zázemí pro bufet v provozní budově Městského stadionu Taverny, jednu místnost v Sokolovně jako hudební zkušebnu a masérnu v sauně. Jednorázově povolujeme akce v salónku provozní budovy Městského stadionu Taverny za úplat. Restauraci na Zimním stadionu pronajímá Město, ale náklady organizace spojené s tímto pronájmem platí nájemce organizaci.

9. Pořádané akce

Na Zimním stadionu organizace pořádala již tradičně soutěž O Pohár starosty města, které se zúčastňuje okolo 30 týmů z dalekého okolí. Tento turnaj je pro ZS zásadní a z hospodářského pohledu nepostradatelný. Hlavně díky němu má ZS takové příjmy.

Vyřazovací soutěž této akce bohužel vyvolala mediální štvanici na vedení této soutěže. Dva týmy se odmítly podřídit propozicím a běžné praxi všech kolektivních soutěží a to prolínání posledních a prvních v pořadí mezi výkonnostně rozdělenými skupinami. Tzn., že např. poslední z druhé ligy sestoupí do třetí a první ze třetí postoupí do druhé. Pohárová komise tyto týmy za bojkotování vyřazovacích bojů vyloučila ze soutěže a zástupci jednoho z těchto týmů obvinili Zimní stadion a jeho vedoucího z finančních machinací a dalších podvodných jednání. Na základě toho město Sedlčany udělalo svojí finanční kontrolu hospodaření ZS a kromě drobných formálních chyb žádné machinace neobjevila. Nikdo se neomluvil, zůstala pouze hořkost a doživotní vyloučení týmu Bomba Rovina z tohoto turnaje.

Žádné další akce konané ve sportovních areálech organizace nepořádala.

10. Ostatní akce

Na Zimním stadionu se hraje hokejová soutěž a turnaje oddílu ledního hokeje TJ Tatran. 16.8., poslední den před výrobou nového ledu, pořádal nájemce ZS tradiční Setkání po letech. Na Městském stadionu Tatran se hraje fotbalová soutěž, turnaje fotbalového oddílu TJ Tatran, volejbalová soutěž oddílu volejbalu TJ Tatran a další fotbalové turnaje, např. dívčí a spisovatelů. Stejně je tomu tak i na Městském stadionu Taverny, kde navíc pořádají své soutěže různé spolky: fotbalové kluby, hasiči, rybáři a školy. To ale vyvolává rozporuplné reakce, protože tito uživatelé nejsou ochotni platit za pronájem sportoviště ceny z ceníku, zabírají místo a čas jiným platícím a nebo poškodí povrchy venkovních ploch natolik, že se musí příslušné sportoviště na nějakou dobu uzavřít.

11. Struktura zaměstnanců

PRACOVNÍ SMLOUVY	ÚVAZEK	ODPRAC. MĚSÍCŮ
Ředitel	1,00	12
Účetní	0,60	12
Vedoucí Zimního stadionu	1,00	12
Vedoucí ledař – strojník	1,00	12
Uklízečka	0,40	12
Ledař – strojník	1,00	9
Ledař – strojník	1,00	8
Ledař – strojník	1,00	8
Ledař – strojník	1,00	8
Správce Turistické ubytovny Tatran	1,00	12
Správce Městského stadionu Taverny a pom.ledař	1,00	12
Správce Turistické ubytovny Taverny	1,00	12
Správce Městského stadionu Tatran a Sokolovny	1,00	12

DOHODA O PROVEDENÍ PRÁCE	NA DOBU	
Uklízečka Městského stadionu Tatran	12	měsíců
Obsluhovatel sauny	1	měsíc
Pomocný ledař	8	měsíců
Správce webu (soutěž O Pohár starosty města)	8	měsíců
Pokladní (hokejová utkání a veřejné bruslení)	8	měsíců
Pořadatel (hokejová utkání)	8	měsíců
Úklid Zimního stadionu	4	měsíce
Údržba a opravy zařízení ZS	1	měsíc

12. Obsazenost sportovišť

MĚSTSKÝ STADION TAVERNŮ:

FO TJ Tatran	– 275 hod.
Školy	– 400 hod.
Fotbal.spolek	– 47 hod.
Tenis	– 271 hod.
Ostatní	– 75 hod.
Celkem	– 1068 hod.

Náklady na jednu hodinu provozu byly cca 902,- Kč

ZIMNÍ STADION:

OLH TJ Tatran	– 700 hod.
POHÁR	– 650 hod.
Školy	– 187 hod.
Veřejné bruslení	– 106 hod.
Ostatní	– 238 hod.
Celkem	– 1881 hod.

Náklady na jednu hodinu provozu byly cca 2110,- Kč

Obsazenost tribuny: celkem diváků cca 4 500, průměrná návštěva jednoho utkání cca 12 osob.

Obsazenost veřejného bruslení: celkem cca 5 500 osob, průměrná návštěvnost 102 osob.

SOKOLOVNA:

OST TJ Tatran	– 550 hod.
RS TJ Tatran	– 250 hod.
FO TJ Tatran	– 40 hod.
Školy	– 240 hod.
Ostatní	– 204 hod.
TK Slimka	– 464 hod.
Celkem	– 1748 hod.

Náklady na jednu hodinu provozu byly cca 148,- Kč

MĚSTSKÝ STADION TATRAN:
(včetně tréninkových ploch Kačák a Mrskošovna)

FO TJ Tatran	– 650 hod.
OV TJ Tatran	– 10 hod. * (hod x 0,2)
Ostatní	– 30 hod.
Celkem	– 690 hod.

Náklady na jednu hodinu provozu byly cca 1603,- Kč

Tribunu má v užívání FO TJ Tatran a případné vybírání vstupného je v jeho režii.

13. Užívání sportovišť

Smlouvu o užívání mají s organizací uzavřenou organizace, které jsou formou užívání zdarma nebo zvýhodněnou cenou podporované Městem Sedlčany. Rozdíl mezi cenou hrazenou a nákladovou je vlastně výše podpory Města jednotlivým sportovním klubům a školám:

Uživatel	Náklady	Hradí	Rozdíl
Fotbalový oddíl TJ Tatran	1 295 920	500	1 295 420
Oddíl ledního hokeje TJ Tatran	1 477 000	40 050	1 436 950
Oddíl stolního tenisu TJ Tatran	81 400	0	81 400
Oddíl volejbalu TJ Tatran	16 030	0	16 030
Rekreační sport TJ Tatran	37 000	0	37 000
Taneční klub Slimka	68 672	40 000	28 672
1. ZŠ Primáře Kareše	235 630	13 600	222 030
2. ZŠ Propojení	167 320	9 600	157 720
Mateřská škola	2 960	0	2 960
Gymnázium a SOŠE	217 870	30 600	187 270
3. ZŠ Konečná	71 052	52 000	19 052
Součet	3 670 854	186 350	3 484 504

14. Obsazenost ubytoven

TURISTICKÁ UBYTOVNA TATRAN: počet přenocování 1267, průměrná cena 246,- Kč

Náklady na jedno přenocování byly cca 223,- Kč

TURISTICKÁ UBYTOVNA TAVERNY: počet přenocování 686, průměrná cena 244,- Kč

Náklady na jedno přenocování byly cca 312,- Kč

15. Vyřazení a pořízení drobného majetku

V roce 2014 organizace žádný majetek nevyřazovala, ale naopak bylo pořízeno vybavení nového beachvolejbalového hřiště (sít', sloupky, ochranná sít' apod.), vybavení nově zrekonstruované sauny (barový pult, kuchyňskou linku, police, lavice, skříňky, skříň, věšákovou stěnu, židle, stůl, křesílka se stolky, lehátka), rozhlas a osvětlení fotbalového hřiště Tatran, náradí, komplet ochranných sítí a střídačky na stadion Taverny.

16. Investice Města

Město Sedlčany v roce 2014 provedlo tyto investice do nemovitostí v hospodaření organizace:

- Hřiště na plážový volejbal.....100 000,-Kč
- Rekonstrukce šaten v budově tribuny stadionu Tatran.....700 000,-Kč
- Rekonstrukce sauny.....1 210 000,-Kč

17. Hospodaření organizace

Do výsledku hospodaření organizace v tomto roce zasáhla daňová kontrola z finančního úřadu, která zjistila pochybení organizace v uplatňování a odvodech DPH, konkrétně neakceptování § 61 zákona č. 234/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty.

Výsledkem této kontroly a opravy dalších nekontrolovaných čtvrtletí za období od 1. 4. 2012 do 31. 3. 2014, v součtu všech příslušných položek včetně úhrady škody odpovědnými zaměstnanci, je navýšení nákladů o 86.071,-Kč a výnosů o 563.802,-Kč. Toto navýšení není započítáno do výpočtu nákladových cen.

ROZVAHA

AKTIVA CELKEM	1 340 601,73
DLOUHODOBÝ MAJETEK	2 419 429,39
Drobný dlouhodobý nehmotný majetek	39 218,40
Dlouhodobý hmotný majetek	635 450,00
Drobný dlouhodobý hmotný majetek	1 744 810,99
KOREKCE	- 2 019 511,99
OBĚŽNÁ AKTIVA	940 633,73
Krátkodobé pohledávky	298 103,70
Krátkodobý finanční majetek	642 530,03
PASIVA CELKEM	1 340 601,73
VLASTNÍ KAPITÁL	774 120,13
Jmění účetní jednotky	360 328,00
Transfery na pořízení DM	36 577,96
Investiční fond	116 089,00
Rezervní fond	238 339,06
Výsledek hospodaření	22 786,11
CIZÍ ZDROJE	566 481,60
Krátkodobé závazky	566 481,60

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁT

VÝNOSY CELKEM	8 460 967,52
Výnosy z prodeje služeb (vstupné, ubytování, reklamy)	3 429 937,25
Výnosy z pronájmu	353 574,14
Poskytnuté dary	38 830,00
Ostatní výnosy z činnosti	171 212,58
Úroky	40,33
Příspěvek na činnost	3 700 000,00
Příspěvek na opravy a údržbu sport.zařízení	749 835,00
Oprávký	1 579,68
Jiné pokuty a penále	8 904,00
Jiné výnosy	7 053,54
NÁKLADY CELKEM	8 438 181,41
Materiál	699 609,77
Energie	1 957 333,98
Opravy a údržba	1 056 460,71
Cestovné	45 893,00
Ostatní služby	625 502,61
Mzdové náklady	2 628 892,00
Zákonné sociální pojištění	794 092,00
Jiné sociální pojištění	13 082,00
Odpisy	84 516,00
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	341 345,70
Pojistné	79 176,00
Stravenky	67 854,00
NÁKLADY Z ČINNOSTI	8 393 757,77
Ostatní náklady	5 316,64
Jiné pokuty a penále	17 807,00
Dodatečné odvody daně z příjmu	21 300,00
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	22 789,11

PROCENTUÁLNÍ SLOŽENÍ VÝNOSŮ A NÁKLADŮ

VÝNOSY CELKEM 100,000 %

Výnosy z prodeje služeb (vstupné, ubytování, reklamy)	40,538 %
Výnosy z pronájmu	4,179 %
Poskytnuté dary	0,459 %
Ostatní výnosy z činnosti	2,024 %
Úroky	0,001 %
Příspěvek na činnost	43,730 %
Příspěvek na opravy a údržbu sport.zařízení	8,862 %
Oprávký	0,019 %
Jiné pokuty a penále	0,105 %
Jiné výnosy	0,083 %

NÁKLADY CELKEM 100,000%

Materiál	8,291 %
Energie	23,196 %
Opravy a údržba	12,520 %
Cestovné	0,544 %
Ostatní služby	7,413 %
Mzdové náklady	31,155 %
Zákonné sociální pojištění	9,411 %
Jiné sociální pojištění	0,155 %
Odpisy	1,002 %
Náklady z drobného dlouhodobého majetku	4,045 %
Pojistné	0,938 %
Stravenky	0,804 %
Ostatní náklady	0,063 %
Jiné pokuty a penále	0,211 %
Dodatečné odvody daně z příjmu	0,252 %

V Sedlčanech dne 25. 2. 2015

Pavel Bednář, ředitel organizace, v.r.